

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0301019:639

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденными решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.августа 2015 г. № 577 (в редакции от 29 июня 2023 г.), на основании заключения по результатам публичных слушаний,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Предоставить Бурлака Наталье Валерьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «магазин» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:03:0301019:639 площадью 1403,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель, п. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, д.75 Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,0 метров до 1,0 м. со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, п. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, д. 73;

- с 3,0 метров до 1,0 м. со стороны земельного участка под автомобильной дорогой общего пользования Самара - Бугуруслан (км 25,85 - км 76,4).

2. При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 1 настоящего постановления, применять значения, установленные действующими градостроительными регламентами.

3. Обязать Бурлака Наталью Валерьевну согласовать присоединение объекта на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0301019:639 к автомобильной дороге общего пользования под автомобильной дорогой общего пользования Самара - Бугуруслан (км 25,85 - км 76,4) с Министерством транспорта и автомобильных дорог Самарской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль, за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области (Федюкин С.Г.).

Глава городского округа

А.А. Прокудин